

## Отчет по МКД 12 мкр 8 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>5136,4</b>	в т.ч. жилая	<b>4512</b>	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	<b>6</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задолженность населения на 01.01.2025	<b>272 384,38</b>	Задолженность за предыдущий период	<b>-1588725,815</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>61</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>23,41</b>	с 01.04.2025	<b>26,93</b>
Кол-во прописанных	<b>90</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>120090,96</b>	<b>92683,30</b>		<b>0,00</b>	<b>70346,24</b>	<b>70346,24</b>
01.02.2025	<b>120243,12</b>	<b>99143,44</b>		<b>4706,29</b>	<b>70590,96</b>	<b>75297,25</b>
01.03.2025	<b>120243,12</b>	<b>89410,33</b>		<b>39212,55</b>	<b>74225,34</b>	<b>113437,89</b>
01.04.2025	<b>138148,21</b>	<b>125112,81</b>		<b>0,00</b>	<b>121412,65</b>	<b>121412,65</b>
01.05.2025	<b>138323,25</b>	<b>86408,53</b>		<b>0,00</b>	<b>96683,05</b>	<b>96683,05</b>
01.06.2025	<b>138323,25</b>	<b>93980,03</b>		<b>0,00</b>	<b>143253,03</b>	<b>143253,03</b>
01.07.2025	<b>138323,25</b>	<b>145489,57</b>		<b>4221,37</b>	<b>76352,05</b>	<b>80573,42</b>
01.08.2025	<b>138323,25</b>	<b>119050,76</b>		<b>15540,22</b>	<b>188953,67</b>	<b>204493,89</b>
01.09.2025	<b>138323,25</b>	<b>128961,48</b>		<b>0,00</b>	<b>167379,25</b>	<b>167379,25</b>
01.10.2025	<b>138323,25</b>	<b>152405,10</b>		<b>37527,09</b>	<b>76185,75</b>	<b>113712,84</b>
01.11.2025	<b>138323,25</b>	<b>109901,32</b>		<b>1499,45</b>	<b>86359,01</b>	<b>87858,46</b>
01.12.2025	<b>138323,25</b>	<b>159168,83</b>	<b>318200,03</b>	<b>169046,23</b>	<b>89414,20</b>	<b>258460,43</b>
	<b>1605311,43</b>	<b>1401715,50</b>	<b>318200,03</b>	<b>271753,20</b>	<b>1261155,15</b>	<b>1532908,35</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1135,73			
МТС ПАО Новороссийск	9035,50			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
<b>Итого</b>	<b>10171,23</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 8.xlsx

Перечень работ	Ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы	Сметы	Отказы		Сметы
<b>Текущий ремонт:</b>			0	0	4706,29	1,8	39212,55	10,1	0	0	0	0	0	0	4221,37	1,3	15540,2	9,5	0	0	37527,09	24,8	1499,45	0	169046,23	1	27173,2	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	м.п	9,6			4706,29	1,8	19321,04	6,5							4221,37	1,3												28248,7
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1					1																					0
Устройство водонепроницаемого узла	шт	0																										0
Установка счетчика	шт	0																										0
Замена счетчика	шт	0																										0
Ремонт запорной арматуры	шт	0																										0
Ремонт санитарных приборов(замена прокладок на фланцах)	шт	0																										0
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																					1499,45		1499,45		2998,9	
Ремонт светильников	шт	0																										0
Ремонт ВРУ,ЩО	шт	0																										0
Замена электросчетчика	шт	0																										0
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0																										0
Замена электропроводки	шт	0																										0
Ремонт кровли	м2	35,6				11927,58	1,3									15540,2	9,5				37527,09	24,8					64994,89	
Ремонт фасада	м2	0																										0
Ремонт мажорановых швов	м.п	0																										0
Ремонт откосов	м3	0																										0
Ремонт кровли	м2	0																										0
Косметический ремонт подъезда	шт	0																										0
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0																										0
Ремонт плитки, стяжка пола	м2	0																										0
Ремонт пандуса	шт	0																										0
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0																										0
Ремонт конструктивных элементов	шт	0																										0
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0																										0
Замена оконного проема	шт	0																										0
Замена дверного проема	шт	0																										0
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	1,3				7963,93	1,3																					7963,93
Малые работы конструктивных элементов	м2	0																										0
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0																										0
Замена клапана мусоропровода	шт	0																										0
Ремонт водосточных труб	м.п	0																										0
Замена водосточных труб	м.п	0																										0
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0																										0
Ремонт контейнерных площадок	шт	0																										0
Ремонтные работы продувов технических помещений	м2	0																										0
Сварочные работы	м2	0																										0
Остекление	м2	0																										0
Установка поручей, замков, доводчиков,двер ручек	шт	1																							6015,05	1	6015,05	
Утепление трубопровода	м.п	0																										0
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0																										0
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лаванки, урны и т.д.)Ремонт кегели	шт	0																										0
Заделка продувов технических помещений	шт	0																										0
Прочие работы: косметический ремонт под №6		3732	1401,9	0	1646,62	2	5281	2	39932,8	0	22064,2	3	21715,18	1976	1733,2	0	19484,9	1743	92760,4	0	1566,9	0	1733,2	2	14795,35	4	22415,69	
<b>Работы по содержанию:</b>																												
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,коридоры и т.д.)	шт	9			174,62	2				166,3	2					166,3												922,97
Помощь травя	м2	3718												20313,28	1976		17918	1743										38231,32
Нанесение противоскользящего покрытия	шт	0																										0
Устройство аншлагов, доска объявлений	шт	0																										0
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0																										75598,6
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д.)	тонн	0																										0
Установка конструкций(лаванки,урны и т.д.)Установка контейнера для мусора	шт	0																										0
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0																										0
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0										9696																19392
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0									15594,9																	31189,8
Технический осмотр кровли	шт	0																										0
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1				3283																						6566
Сбор и вывоз негабаритного материала( ветви, деревья и т.д.)	тонн	0																										0
Заказ сыпучего материала (песок,земля) Выдача материала для суботника	тонн	0																										0
Прочистка канализации	м.п	0																										0
ТО и прочистка вентиляторов	шт	1									10800																	10800
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	0									23486																	23486
ИТП, Насосные	шт	0	1100		1155		1155		550		1100			1100		1265		1265		1265		1265						13750
Смена металлического контейнера на пластиковый ОПУ(Техническое содержание (поверка)	шт	0																										0
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробов в системе ш.д. УУТЗ,Съем показаний - Вывоз строительного мусора,Сервисное обслуживание х/д,х/сч.	шт	2	301,9		317		843	2	301,9		301,9		301,9		301,9		301,9		301,9		301,9							4

# 12 мкр 8.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по МКД 12 Микрорайон дом 8

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раза
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	9 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2 раз
	Ремонт кровли	36,9 м2
	Косметический ремонт подъезда	1 шт
	Штукатурные работы конструктивных элементов	1,3 м2
	Установка пружин,замков, доводчиков,двер.ручек	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	9 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	сентябрь

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.